ӨВӨРХАНГАЙ АЙМГИЙН
ИРГЭДИЙН ТӨЛӨӨЛӨГЧДИЙН ХУРЛЫН
ТОГТООЛ

2026 оны 05 сарын 28 өдөр Дугаар 16/12 Арвайхээр сум

Нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулгаж, дахин төлөвлөн барилгажуулах тухай

Монгол Улсын засаг захиргаа, нутаг дэвсгэрийн нэгж, түүний удирдлагын тухай хуулийн 20 дугаар зүйлийн 20.1.9, Хот, суурин газрыг дахин хөгжүүлэх тухай хуулийн 10 дугаар зүйлийн 10.1.1, 16 дугаар зүйлийн 16.4, Гамшгийн тухай хуулийн 15 дугаар зүйлийн 15.1.5 дахь заалт, Барилга, хот байгуулалтын сайдын 2016 оны 126 дугаар тушаалаар батлагдсан “Ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай орон сууцны барилгыг буулган шинээр барих үйл ажиллагааны журам”-ын 3.6 дахь заалтыг тус тус үндэслэн, Барилгын хяналтын улсын ахлах байцаагчийн 2026 оны 03 дугаар сарын 24-ний өдрийн “239 дугаартай 52 айлын нийтийн орон сууцны хуучин барилгын ашиглалтын төлөв байдлын тухай” 02-26-01/082/04 дүгээр дүгнэлтийг хэрэгжүүлэх зорилгоор ТОГТООХ нь:

1.Арвайхээр сумын 5 дугаар багт байршилтай ашиглалтын шаардлага хангахгүй нийтийн зориулалттай 239 дүгээр орон сууцыг буулган, дахин төлөвлөн барилгажуулах газрын байршил, талбайн хэмжээг хавсралтаар батлсугай.

2.Орон сууцыг буулгах, дахин төлөвлөн барилгажуулах төслийг зохион байгуулж, хэрэгжүүлж ажиллахыг Арвайхээр сумын Засаг дарга Б.Ганбатад, тогтоолын хэрэгжилтэд хяналт тавьж ажиллахыг аймгийн Засаг дарга О.Пүрэвдоржид даалгасугай.

ДАРГА Т.НАРАНГАРАВ

ИТХ/nuuts2026/1.togtool/togtool.doc

[illegible]

᠒᠐᠒᠔ ᠣᠨ ᠤ ᠐᠕ ᠰᠠᠷ᠎ᠠ ᠶᠢᠨ ᠒᠗ ᠡᠳᠦᠷ

[illegible]

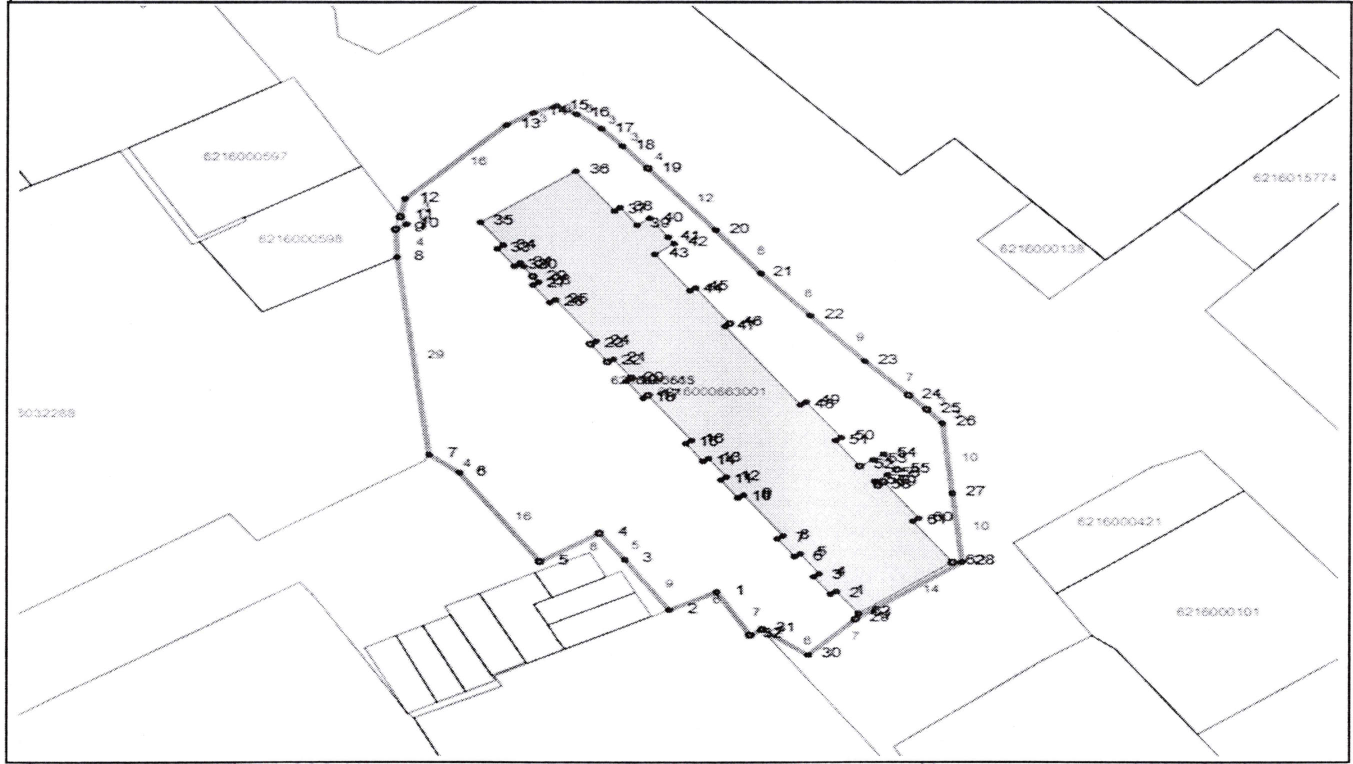
[illegible]

Аймгийн иргэдийн Төлөөлөгчдийн хурлын
2026 оны 05 дугаар сарын 28-ны өдрийн
16/12 дугаар тогтоолын хавсралт

Өвөрхангай аймгийн Газрын харилцаа, Барилга хот байгуулалтын газар

Нэгж талбарын дугаар: 6216035515 Эрхийн төрөл: ашиглах
Регистрийн дугаар: 9902821 Хуулийн этгээдийн нэр: Найрамдал СӨХ гүйцэтгэх захирал: Б.Эрдэнэбаяр

ХАЯГ:	Аймаг/Хот: Өвөрхангай ШИНЭ: Гудамж: Тоот: 239	Сум/Дүүрэг: Арвайхээр	Баг/Хороо: 5-р баг, Арвайхээр ХУУЧИН: Гудамж Тоот:	Кадастрын муж: 0160



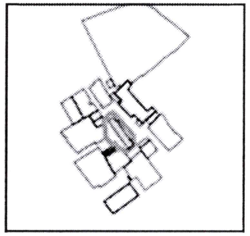
Координатын

систем:

WGS84/UTM 48N

EPSG: 32648

Орчны тойм



Масштаб = 1: 13542

Талбайн хэмжээ: 2968 квадрат метр

Энэхүү кадастрын зураг нь газар эзэмших, ашиглах эрхийн гэрчилгээ болон гэрээний хамт хүчин төгөлдөр болно.

www.egazar.gov.mn

Зургийн масштаб = 1:686 (1 сантиметрт 6.86 метр багтана)

Хэвлэсэн огноо: 2026-05-11

ХАЯГ
Нэгж талбарын дугаар: 6216035515 Сум/Дүүрэг: Арвайхээр Баг/Хороо: 5-р баг, Арвайхээр Кадастрын муж: 0160
Аймаг/Хот: Өвөрхангай
Гудамж:

Нэгж талбар				Барилга			
№	X	Y	Урт	№	X	Y	Урт
1	328600.182	5126006.706	7	Б:01.1	328612.124	5126009.528	4.04
2	328596.667	5126013.148	6	Б:01.2	328609.835	5126012.861	0.74
3	328591.337	5126010.638	9	Б:01.3	328609.224	5126012.440	3.22
4	328586.595	5126018.215	5	Б:01.4	328607.403	5126015.091	0.74
5	328583.949	5126022.064	8	Б:01.5	328608.018	5126015.511	3.57
6	328577.370	5126018.142	16	Б:01.6	328606.002	5126018.454	0.75
7	328568.861	5126031.276	4	Б:01.7	328605.384	5126018.028	3.21
8	328565.602	5126034.048	29	Б:01.8	328603.571	5126020.676	0.75
9	328562.843	5126062.998	4	Б:01.9	328604.187	5126021.099	7.44
10	328562.823	5126067.125	1	Б:01.10	328599.976	5126027.233	0.74
11	328564.008	5126067.767	1	Б:01.11	328599.363	5126026.809	3.22
12	328563.377	5126068.929	3	Б:01.12	328597.544	5126029.464	0.75
13	328563.936	5126071.495	16	Б:01.13	328598.160	5126029.884	3.38
14	328575.338	5126082.099	3	Б:01.14	328596.246	5126032.671	0.74
15	328578.335	5126083.779	3	Б:01.15	328595.634	5126032.247	3.21
16	328580.838	5126084.692	3	Б:01.16	328593.816	5126034.897	0.75
17	328583.042	5126083.454	3	Б:01.17	328594.432	5126035.318	8.06
18	328585.672	5126081.217	3	Б:01.18	328589.874	5126041.965	0.75
19	328587.940	5126078.626	4	Б:01.19	328589.259	5126041.543	3.22
20	328590.698	5126075.244	12	Б:01.20	328587.439	5126044.194	0.75
21	328597.940	5126065.937	8	Б:01.21	328588.055	5126044.615	3.43
22	328602.745	5126059.481	8	Б:01.22	328586.118	5126047.439	0.74
23	328608.028	5126053.169	9	Б:01.23	328585.504	5126047.020	3.21
24	328613.844	5126046.289	7	Б:01.24	328583.685	5126049.667	0.74
25	328618.541	5126041.177	3	Б:01.25	328584.297	5126050.079	7.55
26	328620.471	5126039.072	3	Б:01.26	328580.036	5126056.304	0.75
27	328622.069	5126037.051	10	Б:01.27	328579.422	5126055.882	3.21
28	328622.884	5126026.799	10	Б:01.28	328577.605	5126058.531	0.74
29	328623.686	5126016.710	14	Б:01.29	328578.219	5126058.952	0.95
30	328611.865	5126008.696	7	Б:01.30	328577.685	5126059.731	1.83
31	328606.508	5126003.619	6	Б:01.31	328576.649	5126061.241	0.62

Сервитут				
Дугаар	Талбай№	X	Y	Урт
Б:01	961			

Ашиглалтын нэгж талбар			
№	X	Y	Урт

32	328601.572	5126007.509	2	Б:01.32	328576.301	5126061.751	0.75
				Б:01.33	328575.685	5126061.329	3.21
				Б:01.34	328573.868	5126063.979	0.75
				Б:01.35	328574.484	5126064.400	4.19
				Б:01.36	328572.115	5126067.854	12.80

ХАЯГ

Нэгж талбарын дугаар: 6216035515 Сум/Дүүрэг: Арвайхээр Баг/Хороо: 5-р баг, Арвайхээр Кадастрын муж: 0160

Аймаг/Хот: Өвөрхангай

Гудамж:

№	X	Y	Урт	Дугаар	Талбай
Б:01.37	328582.673	5126075.096	7.25		
Б:01.38	328586.774	5126069.117	0.80		
Б:01.39	328587.434	5126069.571	3.19		
Б:01.40	328589.235	5126066.944	1.73		
Б:01.41	328590.663	5126067.922	3.47		
Б:01.42	328592.626	5126065.063	1.14		
Б:01.43	328593.271	5126064.121	2.57		
Б:01.44	328591.152	5126062.668	6.63		
Б:01.45	328594.863	5126057.180	0.77		
Б:01.46	328595.498	5126057.613	6.49		
Б:01.47	328599.167	5126052.267	0.74		
Б:01.48	328598.552	5126051.847	14.24		
Б:01.49	328606.651	5126040.138	0.77		
Б:01.50	328607.286	5126040.571	6.49		
Б:01.51	328610.952	5126035.225	0.74		
Б:01.52	328610.340	5126034.806	4.61		
Б:01.53	328612.918	5126030.989	1.75		
Б:01.54	328614.384	5126031.944	1.33		
Б:01.55	328615.499	5126032.672	2.71		
Б:01.56	328616.980	5126030.399	1.33		
Б:01.57	328615.865	5126029.671	1.70		
Б:01.58	328614.437	5126028.739	0.69		
Б:01.59	328614.830	5126028.170	0.77		
Б:01.60	328615.464	5126028.605	6.49		
Б:01.61	328619.134	5126023.259	0.76		
Б:01.62	328618.508	5126022.830	7.36		
Б:01.63	328622.681	5126016.772	12.80		